

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) IL / SARĂTENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 03 din 30 / 01 / 2026 (zi/lună/an) (*) * ROMANIA
Primăria (*) SARĂTENI	

PRIMEȘTE CERERE RADU CUSTINA - NICOLETA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar

(*) Subsemnatul NITU LAURENTIU CLAUDIU, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria IF nr., eliberat(ă) de SPCLEP POPESTI LEORDENI, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara IALOMITA /ROMANIA, cetățenia română, naționalitatea română,

(**) cu domiciliul în: localitatea, i, str., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ilfov, codul poștal, țara, telefon 0766885981, fax, e-mail claudiu.nitu@gmail.com,

(*) Subsemnatul NITU CEZAR COSTIN, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria F nr., eliberat(ă) de SPCLEP POPESTI LEORDENI, data și locul nașterii, localitatea SLOBOZIA, județul/țara IALOMITA /ROMANIA, cetățenia română, naționalitatea română,

(**) cu domiciliul în: localitatea, str., nr., ap., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ilfov, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;
Nu

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau

arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, POPA STAN, ALECU VICTOR, ȘI CALIOPA BUCUREȘTI

DOBRE NICOLAE CĂTIN, STANCIU ZINCA, HODOR VALERIA, GHEORGHE MIHAI, STROIE GAPE, POPA STAN, ALECU VICTOR, MARIN CONSTANTIN, DUMITRU MIHAI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 7,0123 din titlu 6/2014 ha, reprezentând cota-parte 1/2 FIȘCARE, situat în extravilanul localității SĂRĂTENI identificat cu număr cadastral 23257, 21135, 23707, 23725, 21783, 22333, 21455, 23204, 23475

nr. 2325A, 21135, 23707, 23725, 21783, 22333, 21455, 23204, 23475 înscris în cartea funciară

a unității administrativ-teritoriale SĂRĂTENI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. COPIE CĂ NIȚU LAURENȚU CLAUDIU, NIȚU CEZAR COSTIN
2. COPIE TITLU PROPRIETATE 026481 / 12725
3. COPIE CERTIFICAT MOȘTENITOR NR 289 / 13.06.2024
4. EXTRASE DE CARTE FUNCIARĂ ENUMERATE MAI SUS

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
NITU LAURENTIU CLAUDIU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 30.01.2026

Vânzător/Împuternicit,
NITU CEZAR COSTIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

-ANEXA Nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

Formular pentru persoane fizice
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(*) Subsemnatul NITU LAURENTIU CLAUDIU, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria IF nr. _____, eliberat(ă) de SPCLEP POPESTI LEORDENI, data și locul nașterii _____, localitatea SLOBOZIA, județul/tara IALOMITA /ROMANIA, cetățenia română, naționalitatea română,

(**) cu domiciliul în: localitatea _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul Ilfov, codul poștal _____, țara _____, telefon 0766885981, fax _____, e-mail claudiu.nitu@gmail.com,

(*) Subsemnatul NITU CEZAR COSTIN, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria IF nr. _____, eliberat(ă) de SPCLEP POPESTI LEORDENI, data și locul nașterii 06.06.1984, localitatea SLOBOZIA, județul/tara IALOMITA /ROMANIA, cetățenia română, naționalitatea română,

(**) cu domiciliul în: localitatea _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul Ilfov, codul poștal _____, țara _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 7,0123 HA (TP) - 6,9714 HA EXTRASE la prețul de (*) (lei/ha) 28.000 LEI/HA (ha), reprezentând cota-
 parte de 1/2 în terenul nr. 23257/23257/TK62/2 prin _____, în calitate de _____, CNP _____, cu domiciliul _____.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: _____

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categor ia de folosinț ă ³⁾ (**)	Obser vații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Numă r tarla/l ot (**)	Număr parcel ă (**)			
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾							
Se completea ză de către vânzător.	SĂRĂȚENI	0,2099		23257	23257	TK62/2	7	ARABIL	EX: 2,5730 HA	
	SĂRĂȚENI	2,161		21135	21135	104/1	5	ARABIL		
	SĂRĂȚENI	2,140	1/2	21707	21707	112/1	4	ARABIL		
	SĂRĂȚENI	0,40		23725	23725	304/2	2	ARABIL		
	SĂRĂȚENI	0,70		21783	21783	315/1	5	ARABIL		
	SĂRĂȚENI	0,34		22333	22333	483/4	11	ARABIL		
	SĂRĂȚENI	0,2092		22755	22755	415/1	11	ARABIL		EX: 0,2053 HA
	SĂRĂȚENI	0,1020		23204	23204	162/2	7	ARABIL		
	SĂRĂȚENI	0,0412		23415	23415	267/1	81	ARABIL		

Verificat primărie ⁴⁾	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
----------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
NITU LAURENTIU CLAUDIU
(numele și prenumele în clar)

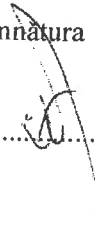
Semnătura



.....

Vânzător/Împuternicit,
NITU CEZAR COSTIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



.....

Data 30.01.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

6)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) Ialomita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SARATENI	Nr. ...05... din ...30-01-2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 04/30-01-2026 depuse de Nitu Cezar-Costin și Nitu Laurentiu -Claudiu în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NU	
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC TD BODRA IMPEX SRL	

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Popa Stan,Alecu Victor,Griu Calioapa,Bucurescu Dobre,Nicolae Constantin,Stanciu Zinca,Hodor Valeria,Gheorghe Mihai,Stroe Ion,Marin Constantin ,Dumitru Manole	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

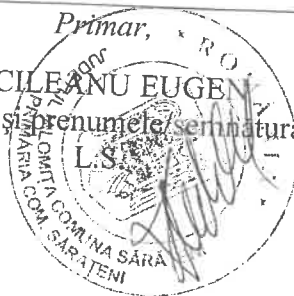
preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

Primar,
TOCILEANU EUGEN
(numele și prenumele/semnătura)



P.Secretar General,
Nicolae Dumitru
(numele și prenumele/semnătura)
Data ...30-01-2016...

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SARATENI	Nr. <u>06</u> din <u>30-01-2016</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnilor..Popa Stan,Alecu Victor,Griu Caliopa,Bucurescu Dobre,Nicolae Constantin,Stanciu Zinca,Hodor Valeria,Gheorghe Mihai,Stroe Ion,Marin Constantin ,Dumitru Manole ..
. , în calitate de . PREEMPTORI DE GRAD III având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni , str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ialomita .., codul poștal .927044., e-mail, tel.,Oferta de vânzare nr. 06..... din data de 30-01-2016....., depusă de Nitu Cezar-Costin si Nitu Laurentiu -Claudiu , privind terenul agricol situat în extravilan in suprafata de 7,0123 ha din titlu si din extras carte funciara 6,9714 ha amplasat in :
-tarlăua 162/4 parcela 7,nr. Cadastral 23257 nr. carte funciară. 23257 categorie de folosință arabil,
-tarlăua 104/1 parcela 5,nr. Cadastral 21135 nr. carte funciară. 21135 categorie de folosință arabil,
-tarlăua 112/1 parcela 4,nr. Cadastral 21707 nr. carte funciară. 21707 categorie de folosință arabil,
-tarlăua 304/2 parcela 8,nr. Cadastral 23725 nr. carte funciară. 23725 categorie de folosință arabil,
-tarlăua 345/1 parcela 5,nr. Cadastral 21783 nr. carte funciară. 21783 categorie de folosință arabil,
-tarlăua 483/4 parcela 11,nr. Cadastral 22333 nr. carte funciară. 22333 categorie de folosință arabil
-tarlăua 445/1 parcela 11,nr. Cadastral 22755 nr. carte funciară. 22755 categorie de folosință arabil
-tarlăua 162/2 parcela 7,nr. Cadastral 23204 nr. carte funciară. 23204 categorie de folosință vie
-tarlăua 267/4 parcela 81,nr. Cadastral 23475 nr. carte funciară.23475 categorie de folosință vie , reprezentând cota..1/2 fiecare , la prețul de 28000 (lei)/ha (douazecișioptemiilei/ha), afișată la sediul/site-ul Primăriei Sarateni , județul Ialomita .

Primar,

TOCILEANU EUGEN
(numele și prenumele/semnătura)
I.S

p.Secretar General ,
NICOLAE DUMITRU
(numele și prenumele/semnătura)

Data 30-01-2016

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SARATENI	Nr. <u>07</u> din <u>30-01-2026</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC TD BODRA IMPEX SRL CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de . PREEMPTORI DE GRAD II având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni ., str. nr. . bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ialomita ., codul poștal .927044., e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 07 din data de 30-01-2026 , depusă de Nitu Cezar-Costin și Nitu Laurentiu -Claudiu , privind terenul agricol situat în extravilan în suprafața de 7,0123 ha din titlu și din extras carte funciara 6,9714 ha amplasat în :

- tarlăua 162/4 parcela 7, nr. Cadastral 23257 nr. carte funciara. 23257 categorie de folosință arabil,
- tarlăua 104/1 parcela 5, nr. Cadastral 21135 nr. carte funciara. 21135 categorie de folosință arabil,
- tarlăua 112/1 parcela 4, nr. Cadastral 21707 nr. carte funciara. 21707 categorie de folosință arabil,
- tarlăua 304/2 parcela 8, nr. Cadastral 23725 nr. carte funciara. 23725 categorie de folosință arabil,
- tarlăua 345/1 parcela 5, nr. Cadastral 21783 nr. carte funciara. 21783 categorie de folosință arabil,
- tarlăua 483/4 parcela 11, nr. Cadastral 22333 nr. carte funciara. 22333 categorie de folosință arabil
- tarlăua 445/1 parcela 11, nr. Cadastral 22755 nr. carte funciara. 22755 categorie de folosință arabil
- tarlăua 162/2 parcela 7, nr. Cadastral 23204 nr. carte funciara. 23204 categorie de folosință vie
- tarlăua 267/4 parcela 81, nr. Cadastral 23475 nr. carte funciara. 23475 categorie de folosință vie , reprezentând cota. 1/2 fiecare , la prețul de 28000 (lei)/ha (douazeci opt mii lei/ha), afișată la sediul/site-ul Primăriei Sarateni , județul Ialomita .

Primar,

TOCILEANU EUGEN
(numele și prenumele/semnătura)



p. Secretar General ,
NICOLAE DUMITRU
(numele și prenumele/semnătura)

Data 30-01-2026

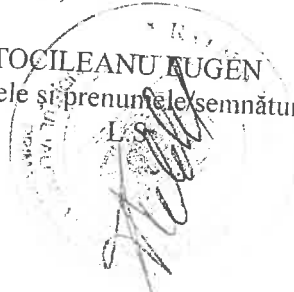
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)IALOMITA	Registrul de evidenta
Unitateaadministrativ-teritoriala (*)SARATENI	Nr.08..... din30-01-2026(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință .., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de . PREEMPTORI DE GRAD VII având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni ., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ialomita ., codul poștal .927044., e-mail tel.,Oferta de vânzare nr.08..... din data de.....30-01-2026....., depusă de Nitu Cezar-Costin si Nitu Laurentiu -Claudiu , privind terenul agricol situat în extravilan in suprafata de 7,0123 ha din titlu si din extras carte funciara 6,9714 ha amplasat in :
-tarlaua 162/4 parcela 7,nr. Cadastral 23257 nr. carte funciara. 23257 categorie de folosinta arabil,
-tarlaua 104/1 parcela 5,nr. Cadastral 21135 nr. carte funciara. 21135 categorie de folosinta arabil,
-tarlaua 112/1 parcela 4,nr. Cadastral 21707 nr. carte funciara. 21707 categorie de folosinta arabil,
-tarlaua 304/2 parcela 8,nr. Cadastral 23725 nr. carte funciara. 23725 categorie de folosinta arabil,
-tarlaua 345/1 parcela 5,nr. Cadastral 21783 nr. carte funciara. 21783 categorie de folosinta arabil,
-tarlaua 483/4 parcela 11,nr. Cadastral 22333 nr. carte funciara. 22333 categorie de folosinta arabil
-tarlaua 445/1 parcela 11,nr. Cadastral 22755 nr. carte funciara. 22755 categorie de folosinta arabil
-tarlaua 162/2 parcela 7,nr. Cadastral 23204 nr. carte funciara. 23204 categorie de folosinta vie
-tarlaua 267/4 parcela 81,nr. Cadastral 23475 nr. carte funciara.23475 categorie de folosinta vie , reprezentand cota..1/2 fiecare , la pretul de 28000 (lei)/ha (douazeci si opt mii lei/ha), afisata la sediul/site-ul Primariei Sarateni , județul Ialomita .

Primar,

TOCILEANU EUGEN
(numele și prenumele/semnătura)



p.Secretar General ,
NICOLAE DUMITRU
(numele și prenumele/semnătura)

Data30-01-2026

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Judetul/Localitatea Ialomita/Sarateni	Registrul de evidență nr. <u>09</u> din <u>02/01/2026</u>
Primăria Comunei Sarateni	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 02-02-..... 2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

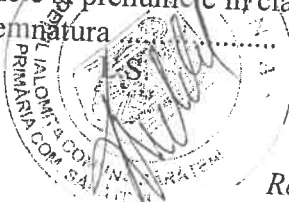
În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr.01..... din data de 30-01-.....2026., depusă de către Nitu Cezar-Costin și Nitu Laurentiu -Claudiu , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Sarateni., județul Ialomita., s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet <https://www.primariasarateni.ro> în data de-2026.

Oferta de vânzare nr. din data de 01/30-01-.....2026., se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 01/..... din data de 30-01-2026..... 2026., a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
TOCILEANU EUGEN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



p. Secretar General,
NICOLAE DUMITRU

Referent registrul agricol
RADU CRISTINA